

Протокол № 38/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, дом № 38, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

20.10.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 38.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 сентября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 23 сентября 2022 года по 18 часов 00 минут 20 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 20 октября 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 38, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Толмачевой Марии Васильевны собственника кв. 15, св-во гос. регистрации права от 14.04.2016г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Крымская, д 38, собственники владеют 2 202,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 202,70 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющие 349 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15,84 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 1 402,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,7 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,20 руб. 1м²;
4. Выбор старшего по дому;
5. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников;
6. Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу из расчета на 1м.²
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 38, по ул. Крымская, в г. Анапа.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 38, по ул. Крымская, в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Окишева Валерия Прокопьевича, собственника кв. 24, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений, Окишева Валерия Прокопьевич, собственника кв. 24.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений, Окишева Валерия Прокопьевича, собственника кв. 24

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 402,8 | 100% | 0 | 0 % | 0 | 0% |

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15;

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15;

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 402,8 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание дома в размере 20,20 руб. 1м²:

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 20,20 руб. 1м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,20 руб. 1²м.

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 20,20 руб. 1м²

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 402,8 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

4. По четвертому вопросу: избрать старшего по дому:

СЛУШАЛИ: Куприянова Валентина Андреевича, собственника кв. 5, который предложил свою кандидатуру в качестве старшего по дому:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать старшим по дому, Куприянова Валентина Андреевича, собственника кв. 5:

РЕШИЛИ: избрать старшим по дому, Куприянова Валентина Андреевича, собственника кв.5

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 402,8 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |

5. По пятому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 402,8 | 100 % | 0 | 0% | 0 | 0% |

6. По шестому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15 которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, по фактическому расходу, из расчета на 1м.²:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 332,8 | 95 % | 70 | 5% | 0 | 0% |

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 38, по ул. Крымская, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 38, по ул. Крымская, в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение,

управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 402,8 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

8. По восьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 38, по ул. Крымская, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Толмачеву Марию Васильевну, собственника кв. 15 которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 38, по ул. Крымская в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 38, по ул. Крымская в г. Анапа.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их | Количество во голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1 402,8 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0 |

отказавшаяся от подписи протокола № 38/1 от 20.10.2022г.

Председатель общего собрания

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

Толмачева М.
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)